

Vermarktung land- und forstwirtschaftlicher Liegenschaften – Eine Herausforderung für den Eigentümer

Durch das Mitwirken vieler Faktoren wie der Politik, den sozialen Anforderungen und den klimatischen Veränderungen ergeben sich Vor- und Nachteile auf dem Markt land- und forstwirtschaftlicher Flächen und Güter, durch welche der An- und Verkauf in Eigenregie deutlich komplizierter wird und häufig zu Unsicherheit und im Weiteren zu Fehlentscheidungen führt.

Ob es sich nun um Forstflächen im Naturschutz- oder Landschaftsschutzgebiet handelt, um nitratbelastete Gebiete nach § 13a DüV (03/2021) oder das Pflanzenschutzmittelverbot in Naturschutzgebieten, letztlich handelt es sich um viele Details, die selbst bei den Eigentümern Fragen aufwerfen. Zudem werden Eigentümer land- und forstwirtschaftlicher

Liegenschaften zunehmend mit neuen Nutzungskonzepten, wie z. B. der Agri-Photovoltaik konfrontiert, deren Umsetzung und Folgen mit vielen sensiblen Fragestellungen einhergehen.

Die Herausforderung stellt sich stets darin, unter Beachtung aller Einflussfaktoren, diese in den Einschätzungsprozess bei korrekter Gewichtung einzubeziehen, um mit Gewissheit zu einem Ergebnis zu kommen, welches eine nachhaltige Entscheidung ermöglicht.

Um Eigentümern land- und forstwirtschaftlicher Flächen diese Sicherheit bieten zu können, hat die LOSCH & MEYER Immobilien GmbH ein Team zusammengestellt, deren Mitglieder von Familienbetrieben stammen bzw. dem

Segment der Land- und Forstwirtschaft verschrieben sind und dies mit der Marktkenntnis, dem Knowhow und dem nötigen Netzwerk verknüpfen.

In allen Themenbereichen des An- und Verkaufs von land- und forstwirtschaftlichen Flächen und Gütern sowie Entwicklungsflächen im Bau- und Abgrabungsbereich hilft die LOSCH & MEYER Immobilien GmbH Ihnen gerne weiter.

Als bundesweit tätiger Fachmakler für land- und forstwirtschaftliche Flächen und Güter ist die LOSCH & MEYER Immobilien GmbH Ihr Partner für den Kauf oder Verkauf Ihrer Liegenschaft.



Im Auftrag eines Unternehmens der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken suchen wir als Kooperationspartner **Bauland, Bauerwartungsland und landwirtschaftliche Flächen in Nordrhein-Westfalen und Rheinland-Pfalz.**



Im Auftrag eines renommierten Unternehmens suchen wir **ca. 60 ha Forst** mit Laubholz-Altbeständen in **Nordrhein-Westfalen** zur langfristigen, höherwertigen Nutzung. Es sind sowohl **Kauf- als auch Pachtmodelle** vorstellbar.



Julius Losch
Geschäftsführer



Holger Meyer
Senior Berater



**Johannes Freiherr
Geyr von Schweppenburg**
Fachberater



LOSCH & MEYER



+49 221 16535900



buero@losch-meyer.de



www.losch-meyer.de